

Nikaia Residence

Nikaia, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2027

Nikaia Residence



Bu Mülk Hakkında

Nikaia'da Modern Bir Konut Projesi

Atina'nın gelişmekte olan semtlerinden biri olan Nikaia'da yer alan bu proje, iyi bağlantılı ve erişilebilir bir konumda çağdaş bir yaşam tarzı sunmaktadır. Hem şehir merkezine hem de Pire'ye yakın konumuyla Nikaia, hem yaşam hem de yatırım için pratik ve dengeli bir tercih olarak öne çıkmaktadır.

Proje, işlevsel planlara sahip modern rezidanslardan oluşmakta; her ünite konfor ve kullanışlılığı en üst düzeye çıkaracak şekilde tasarlanmıştır. Çağdaş mimarisi ve doğal ışığın verimli kullanımıyla proje, hem son kullanıcılar hem de kiralık amaçlı kullanım için idealdir.

Bölge, güçlü altyapısı, üniversitelere yakınlığı ve artan talebiyle avantajlı bir konumdadır. Metro bağlantıları sayesinde merkezi Atina'ya, Pire'ye ve havalimanına kolay erişim sunan proje; Altın Vize uygunluğu ve güçlü kira potansiyeliyle cazip bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

Temel Özellikler

Bina Katları: 5

Toplam Ünite: 26 daire + 3 maisonette

Ünite Tipleri: 1 ve 2 yatak odalı daireler

Boyut Aralığı: 37 – 61 m²

Enerji Verimliliği: A Sınıfı

Isıtma/Soğutma: Isı pompası sistemi

Ek Özellikler: Güneş enerjili su ısıtıcı, 10 cm dış yalıtım, ısı köprüsü kesen alüminyum doğramalar

Olanaklar: Tam eşyalı, beyaz eşyalar dahil; seçili ünitelerde özel bahçeler

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
B1	1+1	1	40 m ²	2. Kat	Satıldı	€280,000
D5	1+1	1	42 m ²	4. Kat	Satışta	€310,000
D4	1+1	1	42 m ²	4. Kat	Satışta	€310,000
D3	1+1	1	37 m ²	4. Kat	Satışta	€280,000
D2	1+1	1	37 m ²	4. Kat	Satışta	€280,000
D1	1+1	1	40 m ²	4. Kat	Rezerve	€300,000
C5	1+1	1	42 m ²	3. Kat	Satışta	€300,000

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
C4	1+1	1	42 m ²	3. Kat	Satışta	€300,000
C3	1+1	1	37 m ²	3. Kat	Satıldı	€270,000
C2	1+1	1	37 m ²	3. Kat	Satıldı	€270,000
C1	1+1	1	40 m ²	3. Kat	Satıldı	€290,000
B5	1+1	1	42 m ²	2. Kat	Satışta	€290,000
B4	1+1	1	42 m ²	2. Kat	Satışta	€290,000
B3	1+1	1	37 m ²	2. Kat	Rezerve	€260,000
B2	1+1	1	37 m ²	2. Kat	Satışta	€260,000
GF1	1+1	1	38 m ²	Zemin Kat	Satıldı	€250,000
M3	1+1	1	61 m ²	1. & 2. Kat	Satıldı	€330,000
M2	1+1	1	55 m ²	1. & 2. Kat	Satışta	€320,000
A5	1+1	1	42 m ²	1. Kat	Satışta	€280,000
A4	1+1	1	42 m ²	1. Kat	Satışta	€280,000
A3	1+1	1	37 m ²	1. Kat	Satıldı	€250,000
A2	1+1	1	37 m ²	1. Kat	Rezerve	€250,000
A1	1+1	1	40 m ²	1. Kat	Satışta	€270,000
M1	1+1	1	47 m ²	Zemin & 1. Kat	Satıldı	€300,000
GF6	1+1	1	41 m ²	Zemin Kat	Satıldı	€275,000
GF5	1+1	1	43 m ²	Zemin Kat	Satıldı	€260,000
GF4	1+1	1	44 m ²	Zemin Kat	Satıldı	€260,000
GF3	1+1	1	39 m ²	Zemin Kat	Satıldı	€250,000
GF2	1+1	1	42 m ²	Zemin Kat	Satıldı	€255,000

Özellikler & Olanaklar

Tam Eşyalı Daireler	Özel Bahçe Kullanımı	Golden Visa Uyumlu	Otopark Seçeneği	Under-Construction
Golden Visa 250K				

Yakın Noktalar

Metro İstasyonu	250m
-----------------	------

Bize Ulaşın

Burcu Sanbay

Bize Ulaşın

+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

