Yunanistan Investments

Ref: REF-808

Moshato Sun Residence

Athens,Greece

Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2028

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-09-02 tarihinde oluşturuldu

Moshato Sun Residence

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-09-02 tarihinde oluşturuldu

Bu Mülk Hakkında

Moschato Sun Residence, Atina Riviera'nın gelişmekte olan sahil bölgelerinden biri olan Moschato'da yer alan modern bir konut projesidir. Stavros Niarchos Foundation Cultural Center'a (SNFCC) yürüme mesafesinde ve yakında hayata geçirilecek AENAON Mediterranean Park'a yakın konumda bulunan proje, modern yaşam ile güçlü yatırım potansiyelini bir arada sunmaktadır.

Proje, zemin kat ve iki üst kattan oluşan toplam 29 adet modern 1+1 daireden oluşmaktadır. Zemin kattaki daireler özel bahçelere, üst katlardaki daireler ise özel balkonlara sahiptir. Tüm dairelerde ayrıca özel depo alanı bulunmakta olup, konforlu ve kullanışlı bir yaşam alanı sunulmaktadır.

Prime Location – Merkezi Konum

Proje, Atina'nın önemli kültürel, sosyal, rekreasyon ve sahil noktalarına kolay ulaşım avantajına sahiptir:

- 900 m – AENAON Mediterranean Park
- 1,5 km – SNFCC, National Library & National Opera
- 2 km – Faliro Olympic Complex
- 2,2 km – Kallithea Marina
- 3 km – Flisvos Marina
- 4 km – Pire Limanı
- 7,5 km – Syntagma Meydanı / Atina şehir merkezi

Syngrou ve Poseidonos Caddeleri'ne yakınlığı sayesinde merkezi Atina'ya, sahil hattına ve güney banliyölerine kolay ulaşım imkânı sağlamaktadır.

Öne Çıkan Özellikler

- Toplam 29 adet modern 1+1 daire
- Zemin kat dairelerde özel bahçe
- Üst kat dairelerde özel balkon
- Her daire için depo alanı
- Modern ve anahtar teslim yapı
- Teslimat: 2028'in 1. çeyreği
- Başlangıç fiyatı: €251.000
- Golden Visa için uygun
- SNFCC, AENAON Mediterranean Park ve Atina Riviera'ya yakın konum

Yatırım Potansiyeli

Moschato Sun Residence, Atina Riviera'nın hızla gelişen bölgelerinden birinde modern yaşam ve yatırım potansiyelini bir arada sunmaktadır.

SNFCC, AENAON Mediterranean Park, Faliro Olympic Complex, marinalar ve sahil hattına yakınlığı sayesinde proje hem kişisel kullanım hem de uzun vadeli kira yatırımı açısından değerlendirilebilir. Bölgedeki devam eden gelişim ve ulaşım bağlantılarının iyileştirilmesi, projenin gelecekteki değer artışı potansiyelini de desteklemektedir.

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-09-02 tarihinde oluşturuldu

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
A6	1+1	1	38 m²	1th Floor	Satışta	€270,000
B10	1+1	1	37 m²	2nd floor	Satışta	€268,000
B9	1+1	1	37 m²	2nd floor	Satışta	€268,000
B8	1+1	1	37 m²	2nd floor	Satışta	€268,000
B7	1+1	1	37 m²	2nd floor	Satışta	€268,000
B6	1+1	1	38 m²	2nd floor	Satışta	€275,000
A10	1+1	1	37 m²	1th Floor	Satışta	€263,000
A9	1+1	1	37 m²	1th Floor	Satışta	€263,000
A8	1+1	1	37 m²	1th Floor	Satışta	€263,000
A7	1+1	1	37 m²	1th Floor	Satışta	€263,000
GF1	1+1	1	37 m²	Ground Floor	Satışta	€255,000
A2	1+1	1	34 m²	-	Rezerve	€256,000
A1	1+1	1	33 m²	1th Floor	Satışta	€251,000
GF9	1+1	1	36 m²	Ground Floor	Satışta	€251,000
GF8	1+1	1	37 m²	Ground Floor	Satışta	€251,000
GF7	1+1	1	37 m²	Ground Floor	Satışta	€251,000
GF6	1+1	1	37 m²	Ground Floor	Satışta	€251,000
GF4	1+1	1	40 m²	Ground Floor	Satışta	€272,000
GF3	1+1	1	39 m²	Ground Floor	Satışta	€266,000
GF2	1+1	1	39 m²	Ground Floor	Rezerve	€266,000

Özellikler & Olanaklar

- SNFCC'ye yürüme mesafesinde
- Zemin kat dairelerde özel bahçe
- Golden Visa'ya uygun
- Atina Riviera'sında, Moschato'da seçkin konum
- Under-Construction
- Golden Visa 250K

Yakın Noktalar

AENAON Mediterranean Park	900 m

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-09-02 tarihinde oluşturuldu

Stavros Niarchos Foundation Cultural Center	1.5 km
Faliro Olympic Complex	2 km

Bize Ulaşın

Burcu Sanbay

Bize Ulaşın
+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz
+905461027529

E-posta
info@londonistinvestments.com

Adres
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-09-02 tarihinde oluşturuldu