

Agios Ioannis Residence

Agios Ioannis Rentis, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta

Agios Ioannis Residence



Bu Mülk Hakkında

Agios Ioannis Residence, Atina'nın tarihi merkezi ile hareketli Pire Limanı arasında stratejik bir konumda yer alan Rentis bölgesinde, güçlü bir yatırım ve yaşam fırsatı sunmaktadır. Proje; Batı banliyölerinde hızla devam eden kentsel dönüşüm sürecinden faydalanarak, yüksek erişilebilirliğe sahip modern yaşam alanları ve rekabetçi giriş maliyetleriyle öne çıkmaktadır.

Projenin Öne Çıkan Noktaları

Stratejik Merkez Konumu:

Atina şehir merkezi (10-15 dakika) ile Pire Limanı (10 dakika) arasında ideal bir noktada konumlanan proje, başkentin ticari merkezi ile önemli deniz ulaşım noktası arasında güçlü bir bağlantı sağlamaktadır.

Üstün Ulaşım Bağlantıları:

Renti banliyö tren istasyonuna sadece 600 metre mesafede bulunan proje; Kifisos ve Attiki Odos otoyollarına kolay erişim imkânı sunarak Atina Uluslararası Havalimanı'na 35-40 dakikalık ulaşım avantajı sağlamaktadır.

Golden Visa Avantajı:

Ticari alanların konut kullanımına dönüştürülmesi kapsamında mevcut düzenlemelere göre 250.000 € yatırım eşiğine uygun olarak konumlanan proje, Avrupa'da oturma hakkı elde etmek isteyen yatırımcılar için erişilebilir bir seçenek sunmaktadır.

Modern Altyapı ve Sosyal Olanaklar:

Proje; açık hava spor alanı ve jakuzinin bulunduğu çatı katı "Dome Area" gibi üst düzey ortak kullanım alanlarına sahiptir. Ayrıca IKEA ve Village Cinemas gibi önemli alışveriş ve yaşam merkezlerine yakın konumuyla günlük yaşam konforu sağlamaktadır.

Yüksek Getiri Potansiyeli:

Düşük riskli bir giriş fırsatı sunan proje; öğrenciler ve genç profesyonellerden gelen güçlü kira talebi sayesinde yüksek kira getirisi potansiyeline sahiptir. Bölgenin eski endüstriyel kimliğinden yaratıcı ve teknoloji odaklı modern bir şehir merkezine dönüşümü, uzun vadeli değer artışıını desteklemektedir.

Anahtar Teslim Mobilya Paketi:

Ek olarak 8.000 € karşılığında daireler; Beko, Candy ve Sendo marka premium beyaz eşyalar ile modern mobilyalarla tamamen donatılmış şekilde teslim edilebilir. Bu seçenek, hem hemen taşınmaya hem de hızlı kiralamaya hazır bir yaşam alanı sunmaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
A4	1+1	1	43 m ²	-	Rezerve	€250,000
D4	1+1	1	26 m ²	-	Satışta	€280,000
D3	1+1	1	41 m ²	-	Satışta	€280,000

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
D2	1+1	1	40 m ²	-	Satışta	€280,000
D1	1+1	1	40 m ²	-	Satışta	€280,000
C11	1+1	1	40 m ²	-	Satışta	€255,000
B6	1+1	1	40 m ²	-	Satışta	€255,000
B1	1+1	1	47 m ²	-	Satışta	€255,000
A10	1+1	1	41 m ²	-	Satışta	€250,000
GF1	1+1	1	47 m ²	-	Satışta	€250,000
A1	1+1	1	47 m ²	-	Satışta	€250,000
GF8	1+1	1	50 m ²	-	Satışta	€250,000
GF7	1+1	1	52 m ²	-	Satışta	€250,000
GF6	1+1	1	40 m ²	-	Satışta	€250,000
GF5	1+1	1	46 m ²	-	Satışta	€250,000
GF4	1+1	1	43 m ²	-	Satışta	€250,000
GF3	1+1	1	58 m ²	-	Satışta	€255,000
GF2	1+1	1	53 m ²	-	Satışta	€250,000

Özellikler & Olanaklar

Atina merkezine hızlı ulaşım sağlayan merkezi konum	Golden Visa için uygun	Golden Visa	Golden Visa 250K
Ready			

Yakın Noktalar

Tren istasyonu	600m
Atina Şehir Merkezi	15 min
Pire Limanı	10 dk

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+90 212 705 63 69

E-posta

info@londonistinvestments.com

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

