

Technopolis Residence

Gazi, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2027

Technopolis Residence



Bu Mülk Hakkında

Technopolis Residence – Atina'nın Kalbinde Sınırlı Sayıda Yatırım Fırsatı

Technopolis Residence, Atina'nın merkezinde, ticari bir yapının konut projesine dönüştürülmesiyle hayata geçirilen, sınırlı sayıda özel bir yatırım fırsatı sunan dikkat çekici bir projedir. Tarihin modern enerjiyle kusursuz şekilde buluştuğu Atina'nın canlı bölgelerinden Gazi'de yer alan bu 8 katlı modern kompleks, bölgenin geçmişteki endüstriyel kimliğinden günümüzdeki kültür, sanat ve teknoloji merkezine dönüşümünden faydalanmaktadır.

Popüler Gazi ve Thiseio bölgeleri arasında konumlanan proje; Akropolis'e yakınlığı, yüksek ticari büyüme potansiyeli ve turistler ile genç profesyonellerden gelen güçlü talep sayesinde, yatırımcılar ve konut sahipleri için tarihi prestij ile modern şehir yaşamını bir araya getiren benzersiz bir fırsat sunmaktadır.

Temel Özellikler

- Gayrimenkul Tipi: Ticari yapıdan konut kullanımına dönüşüm projesi
- Lokasyon: Atina Technopolis – Gazi (Gazi ve Thiseio arasında prestijli konum)
- Bina Yapısı: 8 katlı modern kompleks
- Mevcut Üniteler: 20 daire (sınırlı sayıda özel koleksiyon)
- Daire Büyüklükleri: 39 m² – 54 m² arası, özel teraslar dahil
- Başlangıç Fiyatı: 250.000 €'dan başlayan fiyatlarla

Üstün Ulaşım Bağlantıları

- Kerameikos Metro İstasyonu'na: 5 dakikalık yürüme mesafesi (400 m)
- Rouf Tren İstasyonu'na: 750 m
- Petalona Tren İstasyonu'na: 1,1 km

Merkezi Konum ve Talep Avantajları

Sanat, teknoloji, gastronomi ve gece hayatının merkezi konumundaki bölge; yüksek kira talebi, güçlü turizm hareketliliği ve gelişen ticari yapısıyla öne çıkmaktadır. Bölgedeki ticari büyüme oranı yıllık %19 seviyesindedir.

Akropolis'e Yakın Ayrıcalıklı Konum

Akropolis'in prestijli komşuluğunda yer alan Technopolis Residence, tarihi değer, merkezi konum ve uzun vadeli yatırım potansiyelini bir arada sunarak kalıcı bir değer avantajı sağlamaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
BS1 - GF1	1+1	1	45 m ²	Basement & Ground floor	Satışta	€250,000
GF2	1+1	1	37 m ²	Ground Floor	Satıldı	€250,000
GF3 - SM3	1+1	1	55 m ²	Ground Floor & Semi floor	Satışta	€275,000

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
GF4 - SM4	1+1	1	51 m ²	Ground Floor & Semi floor	Satışta	€255,000
SM-A1	1+1	1	46 m ²	Semi floor & First floor	Satışta	€280,000
SM2	1+1	1	38 m ²	Semi floor	Satışta	€250,000
A2	1+1	1	48 m ²	First floor	Satışta	€305,000
A3	1+1	1	39 m ²	1st floor	Satışta	€270,000
A4	1+1	1	38 m ²	1st floor	Satışta	€265,000
B1	1+1	1	39 m ²	2nd floor	Satışta	€275,000
B2	1+1	1	37 m ²	2nd floor	Satıldı	€275,000
B3	1+1	1	38 m ²	2nd floor	Satışta	€270,000
C1	1+1	1	39 m ²	3rd floor	Satıldı	€275,000
C3	1+1	1	38 m ²	3rd floor	Satışta	€280,000
D1	1+1	1	39 m ²	4th floor	Rezerve	€275,000

Özellikler & Olanaklar

Golden Visa Uygunluğu	250.000 € Golden Visa Avantajı	Metroya 400 metre mesafede	Akropolis'e yakın konumda
Golden Visa	Under-Construction	Golden Visa 250K	

Yakın Noktalar

Metro İstasyonu	400m
Acropolis	1500m
Ancient Market of Athens	1000m

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+90 212 705 63 69

E-posta

info@londonistinvestments.com

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

