

Piraeus Smart Apartments

Piraeus, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2026

Piraeus Smart Apartments



Bu Mülk Hakkında

Piraeus Smart Apartments, Atina'nın en dinamik bölgelerinden biri olan Pire'de yer alan, ofisten konuta tamamen yasal olarak dönüştürülmüş bir projedir. Proje, 34 adet akıllı teknoloji özellikli konut biriminden oluşmaktadır.

Bina, Ege Denizi'ne açılan kapı ve Avrupa'nın en önemli yolcu/ticari limanlarından biri olan merkezi Pire Limanı'na sadece 600 metre (yaklaşık 9 dakikalık yürüyüş mesafesi) uzaklıktadır. Ayrıca Piraeus ve Maniatika metro istasyonlarına yürüme mesafesinde konumlanmaktadır.

Toplam 2.361 m² alana sahip olan bina; 11 kattan oluşmaktadır (Zemin Kat + Asma Kat + 1.-7. Katlar + 2 Bodrum Kat). Yapı ruhsatı 4 Temmuz 2025 tarihinde onaylanmış olup, proje Yunanistan 4495/2017 sayılı kanununa tamamen uygundur.

İç mekan ve cephe yenileme çalışmaları devam etmekte olup, teslimatın 2026 yılının 4. çeyreğinde (Q4 2026) tamamlanması planlanmaktadır.

Her daire standart olarak akıllı ev özellikleriyle donatılmıştır:

- Anahtarsız dijital giriş sistemi
- Wi-Fi kontrollü akıllı termostat
- Akıllı duman ve CO₂ algılama sistemi
- Canlı görüntü erişimli iç mekan güvenlik kameraları
- Hareket sensörleri
- Akıllı ortam aydınlatması
- Kritik alanlarda nem ve su kaçağı sensörleri

Projedeki 250.000 € üzerindeki tüm daireler (1. kat daireleri hariç) Yunanistan Golden Visa programına uygundur. Bu yatırım sayesinde alıcı ve ailesi AB oturum hakkı elde edebilmektedir.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
D1	1+1	1	61 m ²	Ground Floor	Satışta	€285,000
D2	1+1	1	62 m ²	Ground Floor	Satışta	€285,000

Özellikler & Olanaklar

Golden Visa Uyumlu	İyi Lokasyon	Yüksek Yatırım Potansiyeli	Teslim 4. Çeyrek 2026	Golden Visa
--------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	-------------

Yakın Noktalar

Pire Portu

9 dakika yürüme

Pire Metro istasyonu

18 dakika yürüme

Maniatika Metro İstasyonu

17 dakika yürüme

Bize Ulaşın

Burcu Sanbay

Bize Ulaşın

+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londoninvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:

74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

