Yunanistan Investments

Ref: REF-805

# Neos Kosmos Lofts

Neos kosmos, Athens

## Genel Bakış

| | |
|---|---|
| Tür | Daire |
| Durum | Satışta |
| Tahmini Teslim | 2026 |

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

# Neos Kosmos Lofts

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

## Bu Mülk Hakkında

A prime real estate investment package in the heart of Neos Kosmos, featuring two fully renovated (2026), ground-floor industrial lofts (52 m² and 56 m²) designed for high tenant demand and long-term capital appreciation. Positioned directly opposite a park and square, just 100 meters from Agios Ioannis Metro Station, 350 meters from Kynosargous Hill, and next to the School of Physical Education and Sport Science (TEFAA/SEFAA), these bright, dual-aspect properties offer low vacancy risk and steady year-round rental interest. Eligible for the Greek €250,000 Golden Visa program and generating a projected 3% ROI, both units are delivered move-in ready with premium finishes, mezzanine master bedrooms, private or exclusive-use backyards, and full interior furnishings with basic appliances.

- Layout & Design: Dual-aspect ground-floor industrial loft with mezzanine master bedroom and top-quality finishes.
- Prime Location: Next to Agios Ioannis Metro Station, facing the park/square, and 350m from Kynosargous Hill & university campus.
- Outdoor Space: Outdoor area access (private or exclusive-use backyard).
- Modern Amenities: Alarm system, security cameras, autonomous gas pre-installation, and super-durable triplex aluminum frames with acoustic membranes.
- Turnkey Ready: Delivered fully interior furnished with key electrical appliances included.
- Investment Profile: €250k Golden Visa eligible with an estimated 3% ROI.

## Mevcut Birimler

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan | Kat | Durum | Başlayan Fiyatlarla |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Loft 1 | 1+1 | 1 | 56 m² | Ground Floor | Satışta | €250,000 |
| Loft 2 | 1+1 | 1 | 52 m² | Ground Floor | Satışta | €250,000 |

## Özellikler & Olanaklar

Golden Visa eligible | Turnkey ready | Next to subway | Rental Guarantee | Golden Visa | Golden Visa 250K | Ready

## Yakın Noktalar

| | |
|---|---|
| Metro Station | 100m |
| Kynosargous Hill | 350m |

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

# Bize Ulaşın

## Burcu Sanbay


Bize Ulaşın
+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz
+905461027529

E-posta
info@londonistinvestments.com

Adres
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul