

Metsovou Residence

Exarcheia, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2027

Metsovou Residence



1st Basement



2nd Basement

Bu Mülk Hakkında

Metsovou Residence, Atina'nın merkezi Exarcheia bölgesinde yükselen, 5 katlı butik bir projedir ve toplam 36 adet tek yatak odalı, tek banyolu daireden oluşmaktadır.

Dairelerin büyüklükleri 31–42 m² arasında değişmekte olup fiyatlar €250.000'den başlamaktadır. €250.000 ve üzerindeki yatırım ile Yunanistan Golden Visa kapsamında oturma hakkı elde edilebilmektedir.

Proje; National Archaeological Museum'a yalnızca 3 dakika, Pedion tou Areos Park'a 4 dakika ve metro istasyonuna 5 dakika yürüme mesafesinde stratejik bir konuma sahiptir. Bu merkezi konum, Atina'nın tarihi merkezine ve toplu taşıma ağına kolay erişim sunmaktadır.

Tüm daireler, elektrikli ev aletleri dahil olmak üzere tamamen eşyalı şekilde teslim edilecektir. Binada ayrıca özel bodrum otoparkı bulunmaktadır. Projenin tesliminin 2027 yılının 3. çeyreğinde, 31 Ağustos 2027 tarihinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

Yatırımcılar, 3 yıl boyunca profesyonel kiralama ve mülk yönetimi hizmetinden yararlanabilir. Bu hizmet için %3 yönetim ücreti uygulanmakta olup yatırımcılara pasif kira geliri elde etme imkânı sunmaktadır.

Modern mimarisi, merkezi konumu ve Golden Visa uygunluğu sayesinde Metsovou Residence, hem kişisel kullanım hem de kira getirisi odaklı yatırım açısından ideal bir seçenek sunmaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
001	1+1	1	41 m ²	Ground Floor	Satışta	€255,000
002	1+1	1	37 m ²	Ground Floor	Satışta	€250,000
003	1+1	1	38 m ²	Ground Floor	Rezerve	€260,000
004	1+1	1	41 m ²	Ground Floor	Satıldı	€275,000
101	1+1	1	37 m ²	1st Floor	Satışta	€260,000
102	1+1	1	38 m ²	1st Floor	Satışta	€270,000
103	1+1	1	37 m ²	1st Floor	Satışta	€260,000
104	1+1	1	41 m ²	1st Floor	Satışta	€285,000
105	1+1	1	41 m ²	1st Floor	Satışta	€295,000
106	1+1	1	36 m ²	1st Floor	Satışta	€270,000
107	1+1	1	39 m ²	1st Floor	Rezerve	€285,000
108	1+1	1	30 m ²	1st Floor	Rezerve	€250,000
201	1+1	1	37 m ²	2nd Floor	Satışta	€265,000

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
202	1+1	1	38 m²	2nd Floor	Satışta	€275,000
203	1+1	1	37 m²	2nd Floor	Satışta	€265,000
204	1+1	1	41 m²	2nd Floor	Satışta	€290,000
205	1+1	1	41 m²	2nd Floor	Satışta	€298,000
206	1+1	1	36 m²	2nd Floor	Satışta	€273,000
207	1+1	1	39 m²	2nd Floor	Satışta	€290,000
208	1+1	1	30 m²	2nd Floor	Rezerve	€255,000
301	1+1	1	37 m²	3rd Floor	Rezerve	€270,000
302	1+1	1	38 m²	3rd Floor	Satışta	€280,000
303	1+1	1	37 m²	3rd Floor	Satışta	€265,000
304	1+1	1	41 m²	3rd Floor	Satıldı	Fiyat için İletişime Geçin
305	1+1	1	41 m²	3rd Floor	Satışta	€300,000
306	1+1	1	36 m²	3rd Floor	Satışta	€280,000
307	1+1	1	39 m²	3rd Floor	Satışta	€295,000
308	1+1	1	30 m²	3rd Floor	Rezerve	€260,000
401	1+1	1	37 m²	4th Floor	Satışta	€260,000
402	1+1	1	38 m²	4th Floor	Satışta	€265,000
403	1+1	1	37 m²	4th Floor	Satışta	€275,000
404	1+1	1	37 m²	4th Floor	Satışta	€275,000
405	1+1	1	41 m²	4th Floor	Satıldı	Fiyat için İletişime Geçin
406	1+1	1	36 m²	4th Floor	Rezerve	€285,000
407	1+1	1	39 m²	4th Floor	Satıldı	Fiyat için İletişime Geçin
408	1+1	1	30 m²	4th Floor	Rezerve	€265,000

Özellikler & Olanaklar

Fully Furnished	Rental Guarantee	Parking Spots	Golden Visa Eligible	Central Athens	Golden Visa
Under-Construction	Golden Visa 250K				

Yakın Noktalar

Ulusal Arkeoloji Müzesi

280m

Pedion Tou Areos Parkı

550m

Lycabettus Tepesi

2km

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

