Yunanistan Investments

Ref: REF-820

# Gerakas Luxury Resindence

Gerakas, Athens

## Genel Bakış

| | |
|---|---|
| Tür | Daire |
| Durum | Satışta |
| Tahmini Teslim | 2027 |

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

# Gerakas Luxury Resindence

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

## Bu Mülk Hakkında

Gerakas Luxury Residence, Atina'nın kuzeydoğusunda yer alan; düzenli şehir planlaması, düşük katlı yapılaşması ve geniş yeşil alanlarıyla öne çıkan Gerakas bölgesinde konumlanan yeni bir konut projesidir. Bahçe katı, zemin kat ve iki üst kattan oluşan yapı; özel bahçe, veranda veya balkon ve her daireye ait otopark alanına sahip toplam 15 adet modern 1+1 ve 2+1 daire sunmaktadır.

Daireler, doğal tonların ve özenle seçilmiş malzemelerin bir araya geldiği modern bir tasarıma sahiptir. Mutfaklarda ankastre beyaz eşyalar, kesintisiz mermer görünümlü tezgâh arası kaplamalar ve yemek alanının üzerinde sarkıt aydınlatmalar bulunmaktadır. Banyolar; tavandan zemine uzanan damarlı mermer görünümlü seramikler, entegre ahşap lavabo üniteleri ve gömme raflarla tasarlanmıştır. Tavana kadar uzanan ankastre dolaplar geniş depolama alanı sunarken, özel ahşap çıta duvar detayları iç mekâna sıcaklık katmakta ve akustik konfora katkı sağlamaktadır.

Bahçe katı ve zemin kat daireleri özel bahçelere sahiptir; bazı bahçelerin büyüklüğü 75 m²'nin üzerindedir. Üst katlardaki tüm dairelerde balkon bulunurken, ikinci kat merkezi bir güneş atriumu etrafında planlanmıştır. Dairelerin kullanım alanları her metrekareden maksimum fayda sağlayacak şekilde tasarlanmış olup, hem konforlu bir yaşam hem de kiralama amaçlı yatırım için işlevsel bir seçenek sunmaktadır.

Proje, sakin bir banliyö atmosferini güçlü ulaşım bağlantılarıyla bir araya getirmektedir. Attiki Odos otoyoluna kolay erişim sağlanırken, Doukissis Plakentias metro ve banliyö tren istasyonu merkezi Atina ile bağlantı sunmaktadır. Atina Uluslararası Havalimanı yaklaşık 15 dakika mesafededir. Gerakas ayrıca Atina'nın uluslararası okullar koridoru içerisinde yer almaktadır. Butik fırınlar, organik marketler, kafeler, süpermarketler, parklar ve gelişmekte olan iş merkezleri de yakın çevrede bulunmaktadır.

Yeni inşa edilen bina, bakım gerektirmeyen yapısıyla Eylül 2027'de anahtar teslim olarak sunulacaktır. Golden Visa uygunluğu sayesinde Gerakas Luxury Residence, hem konforlu bir aile yaşamı hem de uzun vadeli bir yatırım fırsatı olarak değerlendirilebilir. Fiyatlar €277.100'den başlamaktadır. Güncel müsaitlik ve kat planları hakkında detaylı bilgi için ekibimizle iletişime geçebilirsiniz.

## Mevcut Birimler

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan | Kat | Durum | Başlayan Fiyatlarla |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Y1 | 1+1 | 1 | 61 m² | Ground Floor | Satışta | €297,900 |
| Y2 | 2+1 | 2 | 58 m² | Ground Floor | Satışta | €277,100 |
| Y3 | 2+1 | 2 | 64 m² | Ground Floor | Satışta | €305,800 |
| I1 | 1+1 | 1 | 65 m² | Ground Floor | Satışta | €310,200 |
| I2 | 2+1 | 2 | 61 m² | Ground Floor | Satışta | €294,700 |
| I3 | 2+1 | 2 | 61 m² | Ground Floor | Satışta | €291,800 |

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan | Kat | Durum | Başlayan Fiyatlarla |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I4 | 2+1 | 2 | 62 m² | Ground Floor | Satışta | €296,000 |
| A1 | 1+1 | 1 | 65 m² | 1st Floor | Satışta | €314,400 |
| A2 | 2+1 | 2 | 61 m² | 1st Floor | Satışta | €298,800 |
| A3 | 2+1 | 2 | 61 m² | 1st Floor | Satışta | €295,800 |
| A4 | 2+1 | 2 | 62 m² | 1st Floor | Satışta | €300,100 |
| B1 | 1+1 | 1 | 60 m² | 2nd Floor | Satışta | €300,700 |
| B2 | 2+1 | 2 | 61 m² | 2nd Floor | Satışta | €306,000 |
| B3 | 2+1 | 2 | 60 m² | 2nd Floor | Satışta | €297,500 |
| B4 | 2+1 | 2 | 62 m² | 2nd Floor | Satışta | €309,200 |

## Özellikler & Olanaklar

Tamamen Eşyalı | Park Yeri | Golden Visa Uyumlu | Özel Bahçe | Golden Visa | Under-Construction | Golden Visa 250K | Fully Furnished

## Bize Ulaşın


### Burcu Sanbay

Bize Ulaşın
+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz
+905461027529

E-posta
info@londonistinvestments.com

Adres
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul


Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu