Yunanistan Investments

Ref: REF-821

Mati Luxury Apartments

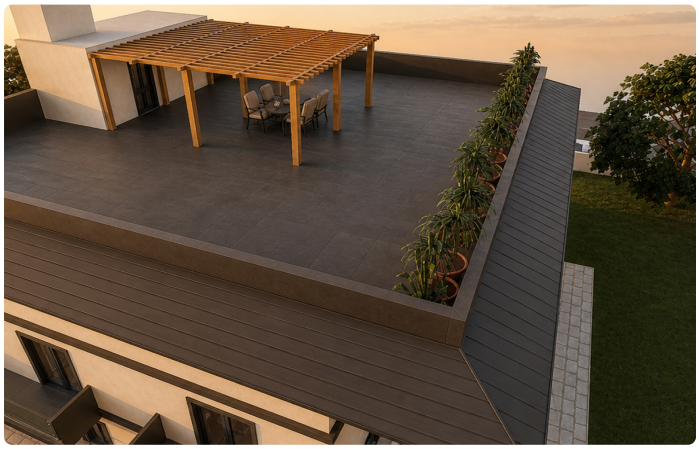
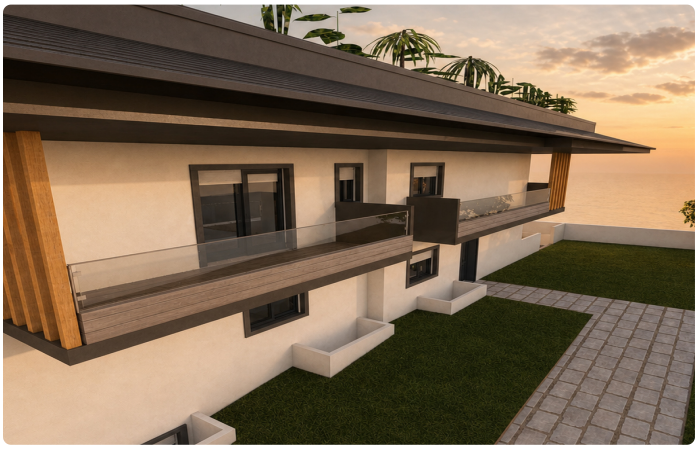
Athens,Greece

Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2027

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

Mati Luxury Apartments

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

Bu Mülk Hakkında

Mati Luxury Apartments, Doğu Attika'nın Ege kıyısında yer alan sakin bir sahil kasabası olan Nea Makri'de bulunan butik bir konut projesidir. Üç katlı bina, 54 ila 73 m² arasında değişen yaşam alanlarına sahip 9 adet 2+1 daireden oluşmaktadır. Zemin kat daireleri özel kullanım alanına sahip bahçelere, üst kat daireleri ise balkonlara sahiptir. Sakinlerin ortak kullanımına açık, pergola ile kaplı çatı terası ise geniş gün batımı manzaraları sunmaktadır. Binada ayrıca 6 özel otopark alanı ve 7 yer altı depo alanı bulunmaktadır.

Projenin konumu, sahil yaşamını ulaşım kolaylığıyla bir araya getirmektedir. Atina Uluslararası Havalimanı yaklaşık 20 km, Rafina Limanı ise 4 km uzaklıktadır. Rafina Limanı'ndan Mikonos, Andros, Tinos ve Kiklad Adaları'na feribot seferleri bulunmaktadır. Atina şehir merkezine ise ana otoyol üzerinden araçla yaklaşık 30 dakikada ulaşılabilmektedir. Günlük yaşam; yürüyüş yolu, plajları ve kafeleriyle Nea Makri sahili ve marinası çevresinde şekillenmektedir. Yakın çevrede ayrıca çam ağaçlarıyla çevrili Schinias Milli Parkı Plajı, tarihi Marathon kasabası ve Rafina'nın deniz ürünleri sunan geleneksel tavernaları bulunmaktadır.

Proje, yüksek dayanımlı bir taşıyıcı sistem ile inşa edilmekte olup 9 farklı daire planı sunmaktadır. Haziran 2027'de, lüks standartlarda anahtar teslim olarak tamamlanması planlanmaktadır. Yeni ve düşük bakım gerektiren yapı olarak teslim edilecek daireler, hem oturum hem de kiralama için hazır olacaktır. Havalimanına yakınlığı ve Kiklad Adaları'na açılan önemli bir geçiş noktası olması, uzun vadeli kira talebini ve değer artışı potansiyelini desteklemektedir.

Mati Luxury Apartments, Golden Visa programına uygundur. Yatırımcılar ve aileleri, Yunanistan'da gayrimenkul yatırımı yoluyla AB oturum hakkı elde edebilir ve Schengen Bölgesi içerisinde serbest dolaşım imkanından yararlanabilirler.

Fiyatlar €270.000'den başlamaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
I1	2+1	2	56 m²	Ground Floor	Satışta	€270,000
I2	2+1	2	72 m²	Ground Floor	Satışta	€325,000
I3	2+1	2	66 m²	Ground Floor	Satışta	€294,000
A1	2+1	2	65 m²	1th Floor	Satışta	€298,000
A2	2+1	2	60 m²	1th Floor	Satışta	€282,000
A3	2+1	2	71 m²	1th Floor	Satışta	€322,000
B1	2+1	2	67 m²	2nd floor	Satışta	€305,000
B2	2+1	2	53 m²	2nd floor	Satışta	€270,000

Özellikler & Olanaklar

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

Golden Visa'ya Uygun | 9 Butik Daire | Zemin Katlarda Özel Kullanımlı Bahçeler | Üst Katlarda Özel Balkonlar | Gün Batımı Manzaralı Ortak Çatı Terası | Nea Makri, Doğu Attika | Golden Visa | Under-Construction | Golden Visa 250K

Yakın Noktalar

Rafina Limanı	4 km
Havalimanı	20 dakika
Atina Şehir Merkezi	30 dakika

Bize Ulaşın

Burcu Sanbay

Bize Ulaşın
+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz
+905461027529

E-posta
info@londonistinvestments.com

Adres
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu