

Piraeus Waterfront

Piraeus, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2026

Piraeus Waterfront



Bu Mülk Hakkında

Piraeus Waterfront, Pire'nin en çok tercih edilen bölgelerinden Kastella'da yer alan, yalnızca iki özel maisonette'ten oluşan butik bir projedir. Kastella; sakin, ağaçlarla çevrili sokaklarıyla öne çıkar ve Mikrolimano sahiline ve Neo Faliro'ya yürüme mesafesindedir. Bölge, şehir hayatının sunduğu kolaylıkları deniz kenarında yaşamın huzuruyla bir arada sunar.

Her iki konut da iki katlı olarak tasarlanmıştır. Alt katta salon, mutfak ve WC'den oluşan ortak yaşam alanları bulunurken, üst katta üç yatak odası ve iki ebeveyn banyosu yer almaktadır. Sokağa bakan GA1'in toplam kullanım alanı 101,25 m²'dir. Yeşil bir avluya bakan GA2 ise 108,55 m² büyüklüğündedir ve sekiz kişilik yemek alanına sahip daha geniş bir yaşam alanı sunar.

İç mekânlarda doğal ahşap dokular, açık renk taş ve siyah metal detaylar kullanılarak sıcak ve bütünlük sağlayan bir tasarım oluşturulmuştur. Ceviz tonlarındaki mutfaklar ve spa esintili banyolar, sakin ve zarif bir yaşam atmosferi sunar.

Konum, günlük yaşamı da son derece kolaylaştırır. Deniz 2 dakikalık, Karaiskakis Stadyumu 6 dakikalık, Neo Faliro metro istasyonu (Hat 1) ise 8 dakikalık yürüme mesafesindedir. Marina Zeas ve Pire feribot terminallerine araçla 8-10 dakikada ulaşılabilir. Mikrolimano'nun deniz ürünleri restoranları, Marina Zeas'ın şarap barları ve Pire'nin merkezindeki hareketli gece hayatı da yakın çevrede yer almaktadır.

Proje için iki esnek ödeme seçeneği sunulmaktadır. İlk seçenekte %10 kapora ile rezervasyon yapılır ve kalan tutar nihai sözleşmenin imzalanması sırasında ödenir. İkinci seçenekte ise %30 kapora ödenir ve kalan bakiye teslim tarihine kadar taksitler halinde tamamlanır. Talep üzerine 3 yıllık kira ve mülk yönetimi hizmeti de sunulmaktadır. Golden Visa kapsamına uygun bu iki konut hakkında detaylı bilgi için ekibimizle iletişime geçebilirsiniz.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
GA1	3+1	3	101 m ²	Ground Floor & 1st Floor	Satışta	€325,000
GA2	3+1	3	108 m ²	Ground Floor	Satışta	€330,000

Özellikler & Olanaklar

Tamamen Eşyalı	Golden Visa Uyumlu	Prestijli Konum	Dubleks Daireler	Golden Visa	Under-Construction
Golden Visa 250K	Fully Furnished				

Yakın Noktalar

Mikrolimano	750 m
-------------	-------

Neo Faliro Metro İstasyonu

500 m

Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi

4 km

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londoninvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

