

Ionia Grand Residence

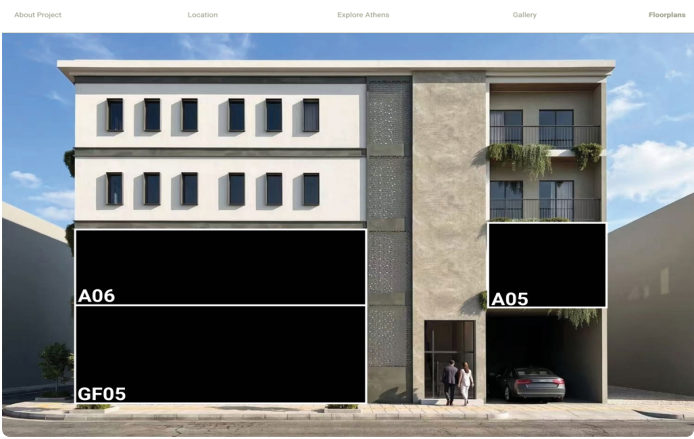
Athens, Greece



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2028

Ionia Grand Residence



Bu Mülk Hakkında

Ionia Grand Residence, Nea Filadelfeia'ya yakın, Atina'nın yerleşik kuzey bölgelerinden Nea Ionia'da konumlanan çağdaş bir konut projesidir. Şehir yaşamının sunduğu kolaylıkları yeşil ve huzurlu bir yerleşim ortamıyla birleştiren proje; toplu taşıma araçlarına, alışveriş olanaklarına, parklara ve temel ihtiyaç noktalarına kolay erişim imkânı sunmaktadır.

Proje, 39–58 m² arasında değişen, özenle tasarlanmış 22 adet 1 yatak odalı daireden oluşmaktadır. Her dairede özel balkon bulunmakta olup, seçili dairelerde balkon büyüklüğü 14 m²'ye kadar ulaşmaktadır. Daireler beyaz eşyalarla birlikte teslim edilmekte, böylece hem kişisel kullanım hem de kiralama yatırımı için uygun bir seçenek sunmaktadır.

- Golden Visa Uygunluğu: Fiyatlar 250.000 €'dan başlamaktadır.
- Garantili Kira Geliri: Garantili kira getirisi elde etme fırsatı sunmaktadır.
- Kiralama Potansiyeli: Kompakt 1 yatak odalı daireler, uzun dönem kiralama pazarına uygun bir seçenektir.
- Modern Tasarım: Çağdaş mimari, özel balkonlar ve işlevsel daire planları.
- Teslim Tarihi: Aralık 2028 olarak planlanmaktadır.

Ulaşım: Metro istasyonuna ve otobüs duraklarına yakın konumda bulunan proje, Atina şehir merkezine, Pire'ye ve Atina-Lamia Ulusal Otoyolu'na kolay ulaşım imkânı sağlamaktadır.

Ionia Grand Residence, Golden Visa programına uygun bir gayrimenkul yatırımı ve kira geliri arayan yatırımcıların yanı sıra, Atina'nın ulaşım bağlantıları güçlü, yeşil ve yerleşik bir mahallesinde modern bir ev arayan alıcılar için de cazip bir fırsat sunmaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
A3	1+1	1	38 m ²	1th Floor	Satışta	€257,000
A13	1+1	1	36 m ²	1th Floor	Satışta	€253,000
A12	1+1	1	34 m ²	1th Floor	Rezerve	€250,000
A11	1+1	1	39 m ²	1th Floor	Satışta	€261,000
A10	1+1	1	38 m ²	1th Floor	Satışta	€259,000
A9	1+1	1	38 m ²	1th Floor	Satışta	€259,000
A8	1+1	1	38 m ²	1th Floor	Satışta	€259,000
A7	1+1	1	45 m ²	1th Floor	Satışta	€285,000
A6	1+1	1	41 m ²	1th Floor	Satışta	€267,000
A5	1+1	1	39 m ²	1th Floor	Satışta	€259,000

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
A4	1+1	1	38 m ²	1th Floor	Satışta	€257,000
GF1	1+1	1	39 m ²	Ground Floor	Satışta	€260,000
A2	1+1	1	39 m ²	1th Floor	Satışta	€259,000
A1	1+1	1	41 m ²	1th Floor	Satışta	€267,000
GF9	1+1	1	44 m ²	Ground Floor	Satışta	€279,000
GF8	1+1	1	44 m ²	Ground Floor	Satışta	€279,000
GF7	1+1	1	44 m ²	Ground Floor	Satışta	€279,000
GF6	1+1	1	44 m ²	Ground Floor	Satışta	€279,000
GF5	1+1	1	38 m ²	Ground Floor	Satışta	€255,000
GF4	1+1	1	43 m ²	Ground Floor	Satışta	€274,000
GF3	1+1	1	42 m ²	Ground Floor	Satışta	€269,000
GF2	1+1	1	43 m ²	Ground Floor	Satışta	€274,000

Özellikler & Olanaklar

Golden Visa başvurusu için uygun	Metro istasyonuna yakın	Önde gelen uluslararası okullara yakın	Golden Visa
Golden Visa 250K	Fully Furnished		

Yakın Noktalar

Market	200m
Otobüs durakları	400m
Metro istasyonu	400m

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+90 212 705 63 69

E-posta

info@londonistinvestments.com

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

